

**АДМИНИСТРАЦИЯ ШУМОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

от 04.12.2020 г. № 53

с. Шумово

Об утверждении муниципальной программы «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Шумовского сельского поселения»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, со статьей 10 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шумовского сельского поселения, администрация Шумовского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Шумовского сельского поселения», (приложение).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет действие на отношения, возникающие с 01.01.2021 г.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Шумовского сельского поселения.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы Шумовского сельского поселения

Л.Н. Вишнякова

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Шумовского сельского поселения  
от 04.12.2020 №53

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах  
населенных пунктов Шумовского сельского поселения»**

## ПАСПОРТ

### Муниципальная программа «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Шумовского сельского поселения»

Муниципальный заказчик программы	Администрация Шумовского сельского поселения
Ответственные исполнители, соисполнители	Администрация Красноармейского муниципального района (отдел архитектуры и градостроительства администрации Красноармейского муниципального района), КУИиЗО Красноармейского муниципального района, администрация Шумовского сельского поселения
Основная цель программы	Увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов недвижимости на территории Шумовского сельского поселения
Основные задачи программы	Подготовка документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов Шумовского сельского поселения
Целевые индикаторы и показатели программы	Количество населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости
Этапы и сроки реализации программы	Программа реализуется в 2021 - 2023 годах в три этапа: I – 2021 год; II – 2022 год; III – 2023 год.
Объемы бюджетных ассигнований программы	В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю в сельском бюджете 2020 г. – 410,00 руб., (в том числе ОБ-400,00 тыс. руб. и МБ 10,00 тыс. руб. 2021 г. – 410,00 руб., (в том числе ОБ-400,00 тыс. руб. и МБ 10,00 тыс. руб. 2022 г. – 410,00 руб., (в том числе ОБ-400,00 тыс. руб. и МБ 10,00 тыс. руб.
Ожидаемые результаты реализации программы	увеличение к 2023 году количества населенных пунктов, сведения о границах которых содержатся в государственном кадастре недвижимости – до 3 населенных пунктов, количества территориальных зон, сведения о границах которых содержатся в государственном кадастре недвижимости – до 3 территориальных зон

## **I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

1. Согласно статье 10 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон) в реестр границ вносятся описание местоположения границ населенных пунктов, а также реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

В соответствии со статьей 84 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы населенных пунктов утверждаются представительным органом местного самоуправления.

Согласно статье 19 Закона органы местного самоуправления, уполномоченные на утверждение карты-плана территории, обязаны направить в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и карту-план территории посредством отправления в электронной форме.

Однако, на практике, из-за дефицита бюджета сельских поселений, документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов органами местного самоуправления не готовятся и не направляются.

2. По информации ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области в государственном кадастре недвижимости содержатся сведения о границах 3 населенных пунктов, что составляет 25 % от общего количества населенных пунктов (4).

3. Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о границах населенных пунктов позволит:

- обеспечить доступность и прозрачность государственного учета объектов недвижимости на территории Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области;

- существенно увеличить доходную часть местных бюджетов, так как при расчете кадастровой стоимости земельных участков, входящих в состав границ населенного пункта, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости, будет применен удельный показатель, который значительно выше, чем для остальных категорий земель;

- уменьшить количество судебных разбирательств по земельным спорам за счет исключения неправомерных случаев предоставления земельных участков за пределами установленной границы населенного пункта;

- повысить инвестиционную привлекательность Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области в результате вовлечения в хозяйственный оборот земель частной собственности и повышения фактора целевого использования земель.

4. Решение вопроса внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области программным методом представляется наиболее оптимальным. Указанный метод отвечает задаче формированию бюджетов в "программном" формате, позволит увязать между собой конкретные результаты, мероприятия и объемы финансирования, необходимые для достижения намеченных целей.

## **II. Основные цели и задачи программы**

5. Целью программы является увеличение количества населенных пунктов, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости в виде координатного описания, а также пополнение федерального фонда пространственных данных, обеспечивающего индивидуализацию и идентификацию объектов

недвижимости на территории Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области.

6. В процессе достижения поставленной цели решается задача по подготовке документации, содержащей необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о местоположении границ населенных пунктов.

Решение указанной задачи осуществляется посредством проведения работ по описанию местоположения границ населенных пунктов, результатом которых является подготовка карты (плана), содержащей координаты характерных точек границ населенного пункта.

### **III. Срок и этапы реализации программы**

7. Срок реализации мероприятий программы: 2021 - 2023 годы. Реализация программы осуществляется в три этапа:

I – 2021 год;

II – 2022 год;

III – 2023 год.

В течение всего периода реализации программы осуществляется подготовка документации по описанию местоположения границ 1 населенного пункта.

На первом этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 1 населенного пункта.

На втором этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 1 территориальной зоны.

На третьем этапе планируется внести в государственный кадастр недвижимости сведения о границах 1 территориальных зонах.

8. Перечень населенных пунктов, сведения о границах которых требуется внести в государственный кадастр недвижимости в 2021-2023 годах, представлен в приложении к программе.

### **IV. Система мероприятий программы**

9. Система основных мероприятий программы и объемы их финансирования приведены в приложении к программе.

### **V. Ресурсное обеспечение программы**

10. Источником финансирования мероприятий программы являются средства бюджета района и областного бюджета. Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет 1 230,00 тыс. рублей, в том числе:

№ п/п	Источник финансирования	2021 год, тыс. руб.	2022 год, тыс. руб.	2023 год, тыс. руб.
1.	областной бюджет	400,00	400,00	400,00
2.	бюджет района	10,000	10,000	10,000
	<b>ВСЕГО:</b>	410,000	410,000	410,000

11. Объемы финансирования программы из бюджета района подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей бюджета района на соответствующий финансовый год.

## **VI. Организация управления и механизм выполнения мероприятий программы**

12. Текущее управление реализацией программы осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации Красноармейского муниципального района, которое:

1) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления Красноармейского муниципального района Челябинской области, участвующим в реализации мероприятий программы;

2) определяет объем ежегодного финансирования программы;

3) проводит мониторинг реализации программы на территории Шумовского сельского поселения Красноармейского муниципального района Челябинской области;

4) организует реализацию программы и несет ответственность за достижение целевых индикаторов и показателей программы и конечных результатов ее реализации.

## **VII. Ожидаемые результаты реализации программы с указанием целевых индикаторов и показателей**

13. Оценка эффективности реализации программы осуществляется путем сравнения фактических и плановых показателей количества населенных пунктов, сведения о которых содержатся в государственном кадастре недвижимости.

14. Экономический эффект реализации программы определяется следующими показателями:

- подготовка качественной документации;

- соблюдение сроков подготовки документации, внесения в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

- получение положительного заключения экспертной комиссии при Управлении Росреестра по Челябинской области по результатам проведения государственной экспертизы документации.

15. Система целевых показателей (индикаторов) программы, применяемая для оценки результатов достижения поставленной цели и задач программы.

